Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства

С 1 марта 2023 года малому и среднему бизнесу предоставлено преимущественное право на приобретение в собственность арендуемого государственного и муниципального движимого имущества. Соответствующие изменения внесены в федеральный закон № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». Настоящий Федеральный закон регулирует отношения, возникающие в связи с отчуждением из государственной или из муниципальной собственности движимого и недвижимого имущества, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, в том числе особенности участия субъектов малого и среднего предпринимательства в приватизации такого имущества.

Согласно изменениям, на день подачи предпринимателем заявления о предоставлении арендуемого движимого имущества в собственность, такое имущество должно находиться у него во временном владении в пользовании или временном пользовании непрерывно в течении года и более в соответствии с договором или договорами аренды. Срок рассрочки оплаты движимого имущества при реализации преимущественного права на его приобретение должен составлять менее 3 лет.

Состав и виды движимого имущества не подлежащего отчуждению, устанавливает Правительство Российской Федерации.